

Số: 54 /TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 25 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 06b áp dụng cho Căn hộ
dự án Chung cư Ngôi Sao (Bcons City – Tháp Green Topaz)
Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - PHƯƠNG THỨC THANH
TOÁN 06b – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng mua bán	10%	- Khách hàng tự thanh toán theo tỷ lệ thanh toán của từng đợt. - Bao gồm thuế GTGT
2	02 tháng sau khi ký HĐMB	5%	
3	04 tháng sau khi ký HĐMB	5%	
4	05 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
5	06 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
6	07 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
7	08 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
8	Cất nóc dự án (Dự kiến tháng 06/2024)	4.5%	- Bao gồm thuế GTGT - Khách hàng tự thanh toán.
		8.0%	- Ngân hàng giải ngân 8.0% - Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Ngân hàng ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm 06 tháng sau thời điểm Chủ Đầu tư đủ điều kiện bàn giao căn hộ).
9	01 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	- Khách hàng tự thanh toán theo tỷ lệ thanh toán của từng đợt. - Bao gồm thuế GTGT
10	02 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	
11	03 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	
12	04 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	
13	05 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	
14	06 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	
15	07 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	
16	08 tháng sau khi cất nóc dự án	1.5%	



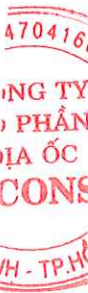
Handwritten signature or initials.

17	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2025)	2.5%	- Bao gồm thuế GTGT đến Đợt 18; - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
		42%	- Ngân hàng giải ngân (bao gồm thuế GTGT) – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ Bcons City -Tháp Green Topaz. - Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm 06 tháng sau thời điểm Chủ Đầu tư đủ điều kiện bàn giao căn hộ).
18	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVĐ)	5%	- Không bao gồm thuế GTGT.
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT

Ghi chú:

- Nếu các đợt thanh toán của Giai đoạn “Trước cất nóc dự án” vượt quá thời gian cất nóc dự án (Dự kiến tháng 06/2024) thì khách hàng có trách nhiệm thanh toán **đủ lũy tiến 38.5% Tổng giá trị căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) tại thời điểm cất nóc dự án** theo Thông báo của Chủ đầu tư.
- Nếu Khách hàng lựa chọn thanh toán theo PTTT 6b sẽ được hưởng mức **chiết khấu 3.4% trên Tổng giá trị căn hộ (chưa bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá ban hành của phương thức thanh toán 04b**. Giá trị chiết khấu sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Hợp đồng mua bán.
- Thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Ngân hàng ân hạn nợ gốc được tính từ lúc Ngân hàng giải ngân **Đợt 8 và Đợt 17 đến 06 tháng sau tính thời điểm Chủ Đầu tư đủ điều kiện bàn giao căn hộ**. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ với Ngân hàng liên kết để thẩm định hồ sơ vay vốn nhằm đảm bảo giải ngân đúng tiến độ.
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn.
- Các hồ sơ Khách hàng cần cung cấp cho ngân hàng gồm:

Khách hàng độc thân (Hồ sơ 1 người)	Khách hàng đã kết hôn (Hồ sơ cả 2 vợ chồng)	Khách hàng là Doanh nghiệp
- CMND/CCCD - Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú - Giấy xác nhận độc thân/Quyết định ly hôn - Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm	- CMND/CCCD - Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú - Giấy đăng ký kết hôn - Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm	- CMND/CCCD - Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất



M

- Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất	- Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất	- Tờ khai thuế GTGT 12 tháng gần nhất
--	--	---------------------------------------

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: VT; K.KD.

GIÁM ĐỐC KHÔI KINH DOANH
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)
CỔ PHẦN ĐIA ỐC BCONS
ĐỒ THANH BÌNH

