

Số: 51/TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 25 tháng 07 năm 2023

## THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 05b áp dụng cho Căn hộ  
dự án Chung cư Ngôi Sao (Bcons City – Tháp Green Topaz)  
Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 05b** – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng mua bán	20%	Bao gồm thuế GTGT
2	07 ngày sau khi ký HĐMB	50%	Bao gồm thuế GTGT
3	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2025)	25%	- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 4). - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
4	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVĐ)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	<b>Bao gồm thuế GTGT</b>

### Ghi chú:

- Nếu Khách hàng lựa chọn thanh toán theo PTTT 05b sẽ được hưởng mức **chiết khấu 11.3% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán hành của phương thức thanh toán 04b. Giá trị chiết khấu sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Hợp đồng mua bán.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: VT; K.KD.

### GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)

