

Số: 38 /TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 07 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 04 áp dụng cho Căn hộ
dự án Chung cư Ngôi Sao (Bcons City – Tháp Green Topaz)
Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 04** – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng mua bán	10%	- Bao gồm thuế GTGT - Khách hàng tự thanh toán.
2	15 ngày sau khi ký kết Hợp đồng mua bán	50%	- Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 50% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ Bcons City Tháp Green Topaz. - Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bảo giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng).
3	Cất nóc dự án (Dự kiến Tháng 6/2024)	10%	- Bao gồm thuế GTGT. - Khách hàng tự thanh toán.
4	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2025)	25%	- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 5), trong đó: Ngân hàng cho vay tối đa 20% và Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất. Khách hàng tự thanh toán phần còn lại. - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
5	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVĐ)	5%	- Không bao gồm thuế GTGT.
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT

Ghi chú:

- Thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc được tính từ lúc Ngân hàng giải ngân Đợt 2 đến **thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng.**
- Khách hàng chỉ được đề nghị thay đổi sang Phương thức thanh toán khác (PTTT1, PTTT2, PTTT3) khi Khách hàng thanh toán đủ số tiền Hợp đồng mua bán và đủ điều kiện vay ngân hàng theo quy định của từng phương thức thanh toán. Số tiền vượt quy định sẽ không được hoàn lại mà kết chuyển vào thanh toán cho Hợp đồng mua bán.
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn.
- Các hồ sơ Khách hàng cần cung cấp cho ngân hàng gồm:

Khách hàng độc thân (Hồ sơ 1 người)	Khách hàng đã kết hôn (Hồ sơ cả 2 vợ chồng)	Khách hàng là Doanh nghiệp
<ul style="list-style-type: none">- CMND/CCCD- Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú- Giấy xác nhận độc thân/Quyết định ly hôn- Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm- Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất	<ul style="list-style-type: none">- CMND/CCCD- Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú- Giấy đăng ký kết hôn- Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm- Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất	<ul style="list-style-type: none">- CMND/CCCD- Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp- Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất- Tờ khai thuế GTGT 12 tháng gần nhất

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: VT; K.KD.

GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)



LÊ VŨ LINH