

Số: 35 /TB-ĐBCONS

TPHCM, ngày 07 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 01 áp dụng cho Căn hộ
dự án Chung cư Ngôi Sao (Bcons City – Tháp Green Topaz)
Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo - **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 01** – áp dụng cho dự án Bcons City – Tháp Green Topaz như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Hợp đồng mua bán	20%	Bao gồm thuế GTGT
2	02 tháng sau khi ký HĐMB	10%	Bao gồm thuế GTGT
3	04 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
4	06 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
5	08 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
6	10 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
7	12 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
8	14 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
9	16 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
10	18 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
11	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2025)	25%	- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 12). - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
12	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVD)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT



Handwritten signature or mark.

Ghi chú:

- Nếu Khách hàng lựa chọn thanh toán theo PTTT 01 sẽ được hưởng mức **chiết khấu 7.3% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá ban hành của phương thức thanh toán 04. Giá trị chiết khấu sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Hợp đồng mua bán.
- Khách hàng chỉ được đề nghị thay đổi sang Phương thức thanh toán khác (PTTT 02, PTTT03 hoặc PTTT 04) khi Khách hàng thanh toán đủ số tiền theo Hợp đồng mua bán và đủ điều kiện vay ngân hàng theo quy định của từng phương thức thanh toán.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất vay nhưng Khách hàng được ân hạn nợ gốc theo chính sách của ngân hàng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: VT; K.KD.

GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)



LÊ VŨ LINH

